

Wo das
Leben
zuhause
ist.



LEWOG

www.lewog.at



Wo Ihr Rundum- Immobilien- Partner zuhause ist.

Die LEWOG ist Bauträger, Makler, Immobilienberater und Dienstleister Ihres Vertrauens.

Dafür stehen wir

Als Familienunternehmen und regionaler Partner achten wir besonders auf eine Zusammenarbeit mit Betrieben aus der Region. Wir sind es gewohnt, unseren Kundinnen und Lieferant:innen auf Augenhöhe und wertschätzend zu begegnen.

Handschlagqualität und Verantwortung für die Umwelt prägen unser Handeln. Kurze Entscheidungswege sichern rasche und flexible Lösungen. Wir sind offen für neue Trends und verstehen uns als Vorreiter.

2004

Grundstein der LEWOG als Bauträger durch Helmut Klinger (Internorm Miteigentümer) mit 150 Reihenhäusern „Am Südgarten“ in Leonding.

2006

Tochter Nina Redl-Klinger übernimmt die Geschäftsführung.

2008

Einstieg in den **mehrgeschoßigen Wohnbau**.

2011

Nina Redl-Klinger und Markus Redl (Miteigentümer Wohlschlager & Redl) übernehmen gemeinsam die Lewog.

2018

Die Ausweitung der Geschäftsfelder folgt. Neben dem Kerngeschäft des Bauträgers etabliert sich die LEWOG auch als Makler und Rundum-Immobilien-Dienstleister.

2023

Überzeugt die LEWOG mit **über 1000 errichteten Einheiten**.

Wo Familien- geschichte zu Hause ist.



Mag.^a Nina Redl-Klinger & Mag. Markus Redl, MSc
Geschäftsführung

Ihre Benefits

Bei uns finden Sie umfassende Immobiliendienstleistungen unter einem Dach. Als **Bauträger** realisieren wir exklusive Eigentumswohnungen, Doppelhäuser und Reihenhäuser an erstklassigen Standorten. Hohe Bauqualität und nachhaltige Bauweise sind für uns selbstverständlich. Unsere geförderten Projekte schaffen leistbaren Wohnraum, und unsere 20-jährige Erfahrung bürgt für Sicherheit und Zuverlässigkeit.

Aber das ist nicht alles. Als **Makler und Rundum-Immobilienberater** stehen wir Ihnen mit fundiertem Marktverständnis zur Seite. Wir unterstützen Sie bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie oder beim Verkauf. Unser Ziel ist es, Ihr vertrauensvoller Partner in allen Immobilien-Fragen zu sein.



GUT ZU WISSEN

LEWOG goes green. Um den CO₂-Fußabdruck so gering wie möglich zu halten, setzen wir eine Reihe nachhaltiger Maßnahmen.

Regionale Professionisten, massive Ziegelbauweise, Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Holzfassade, großzügige Grünflächen, Carsharing oder E-Ladestationen sind Beispiele unserer grünen Projektstrategien.

03

A man with a beard and long hair, wearing a grey long-sleeved shirt, is smiling and looking down at a silver pot on the stove. A woman with long, wavy blonde hair, wearing a light grey shirt, is smiling and looking at a red pot on the stove. They are in a bright, modern kitchen with white cabinets and a window in the background. The text 'Wo begeisterte Kunden zuhause sind.' is overlaid on the image in large, bold letters.

Wo begeisterte Kunden zuhause sind.

Für alle, die auf der Suche nach einem Zuhause im Großraum von Linz sind.

Wir planen und bauen Projekte in Linz, Linz-Land und Urfahr-Umgebung. Lassen Sie sich von unseren bereits realisierten Projekten inspirieren.

2021 / Linz-Urfahr / 6 Wohnungen



2011 / Leonding-St. Severin / 64 Wohnungen



2011 / Linz-Urfahr / 15 Wohnungen



2017 / Pasching / 24 Wohnungen



2019 / Lichtenberg / 22 Wohnungen



2023 / Linz-Zentrum / 27 Wohnungen



2019 / Pichling
48 Wohnungen & 9 Reihenhäuser



2006 / Leonding-Am Südgarten / 150 Reihenhäuser



Ein Auszug
unserer
Referenzen.

GUT ZU WISSEN

Sie möchten nicht nur in unseren Referenzen schmökern, sondern sich auch über aktuelle Projekte erkundigen?

Was wir gerade bauen und planen sowie weitere Referenzen finden Sie unter www.lewog.at



Wo Ihr Rundum- Immobilien- Service zuhause ist.

Das bieten wir

Unsere Projekte zeichnen sich durch **erstklassige Standorte, hochwertige Bauqualität** und **moderne Ausstattung** aus. Vom ersten Entwurf bis zur finalen Umsetzung widmen wir jedem noch so kleinen Detail höchste Aufmerksamkeit und heben die Einzigartigkeit jeder Lage und jedes Grundrisses hervor.

Ob Sie nach **Wohnungen** für sich selbst oder als Investment, nach **Doppelhäusern oder Reihenhäusern im Eigentum** suchen – bei uns

haben Sie die Möglichkeit, **Ihre individuellen Vorstellungen** einzubringen. Wir begleiten Sie bis zur schlüsselfertigen Übergabe, um sicherzustellen, dass Ihre Vision perfekt umgesetzt wird.

- ◆ **Wir beraten Sie** in allen Fragen, ob Förderungen, Finanzierung oder Steuern, auf Ihrem Weg zum Eigentum oder zur Miete.
- ◆ **Unser Technikteam unterstützt Sie bei der Planung** eines maßgeschneiderten Grundrisses für Ihre persönlichen Bedürfnisse.



Das suchen wir

Wir sind immer auf der Suche nach einzigartigen Grundstücken für unsere Projekte, um unser Portfolio zu erweitern und unsere Kund:innen zu begeistern. **Wenn Sie ein bebautes oder unbebautes Grundstück, ein älteres Gebäude oder Zinshaus im Großraum Linz veräußern möchten, sind wir der ideale Partner für Sie.** Wir bieten faire Preise, agieren schnell und unkompliziert und freuen uns auf eine Zusammenarbeit mit Ihnen.



Wir bewerten, vermieten und verkaufen als Makler

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Unsere Spezialist:innen stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Wir sind verlässlicher Begleiter bei der Bewertung oder Durchführung von Besichtigungen und der Abklärung rechtlicher Rahmenbedingungen bis zur Beratung bei Kauf- und Mietverträgen.

Rundum
in besten
Händen.

GUT ZU WISSEN

Sie wollen keine Arbeit mit der neuen Anlegerwohnung? Unser Rundum-Immobilienpaket für Anleger:innen beinhaltet neben dem gesamten Baumanagement die Vermietung und Verwaltung der Immobilie.



Wo Gemeinsamkeit zuhause ist.

Gemeinsam bauen

Wir suchen Sie als unsere:n Partner:innen beim Grundstückskauf! Wir kaufen Ihnen einen Teil des Grundstücks ab und planen mit Ihnen gemeinsam ein Projekt. Das Einfamilienhaus oder

Gebäude mit Mietwohnungen für Anleger:innen wird von uns als Spezialisten mitgebaut und Teil unseres gesamten Projekts. So profitieren beide Seiten und Ihr Vermögen wird sicher angelegt.

08

Ein Beispiel für eine solche Kooperation ist unser Projekt im Zentrum von Leonding:

Gemeinsam mit den Grundverkäufern haben wir 75 Wohnungen geplant und errichtet. 52 davon wurden als Eigentumswohnungen von uns verkauft, 23 Wohnungen von den Grundverkäufern als Renditeobjekte vermietet.



Wo ge-
meinsame
Ideen
wachsen.

GUT ZU WISSEN

*Sie möchten weiterhin in Ihrem Zuhause leben, ohne sich Sorgen um die Betriebskosten und den Erhalt Ihrer Immobilie machen zu müssen? **Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Immobilie an uns zu verkaufen, während Sie gleichzeitig ein lebenslanges Wohnrecht erhalten. Eine Win-Win-Situation für beide.***





Wo die besten Kontakte

zuhause sind.

Kontaktdaten, Öffnungszeiten, Anfahrt & Team

Unser Team steht Ihnen in allen Fragen rund um Immobilien mit Rat und Tat zur Seite.

Montag bis Donnerstag (8 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr) und Freitag (8 – 12 Uhr). Außerhalb der Bürozeiten sind wir nach telefonischer Vereinbarung gerne für Sie da.



[lewog.at/kontakt](https://www.lewog.at/kontakt)



[lewog.at/ueber-die-lewog](https://www.lewog.at/ueber-die-lewog)

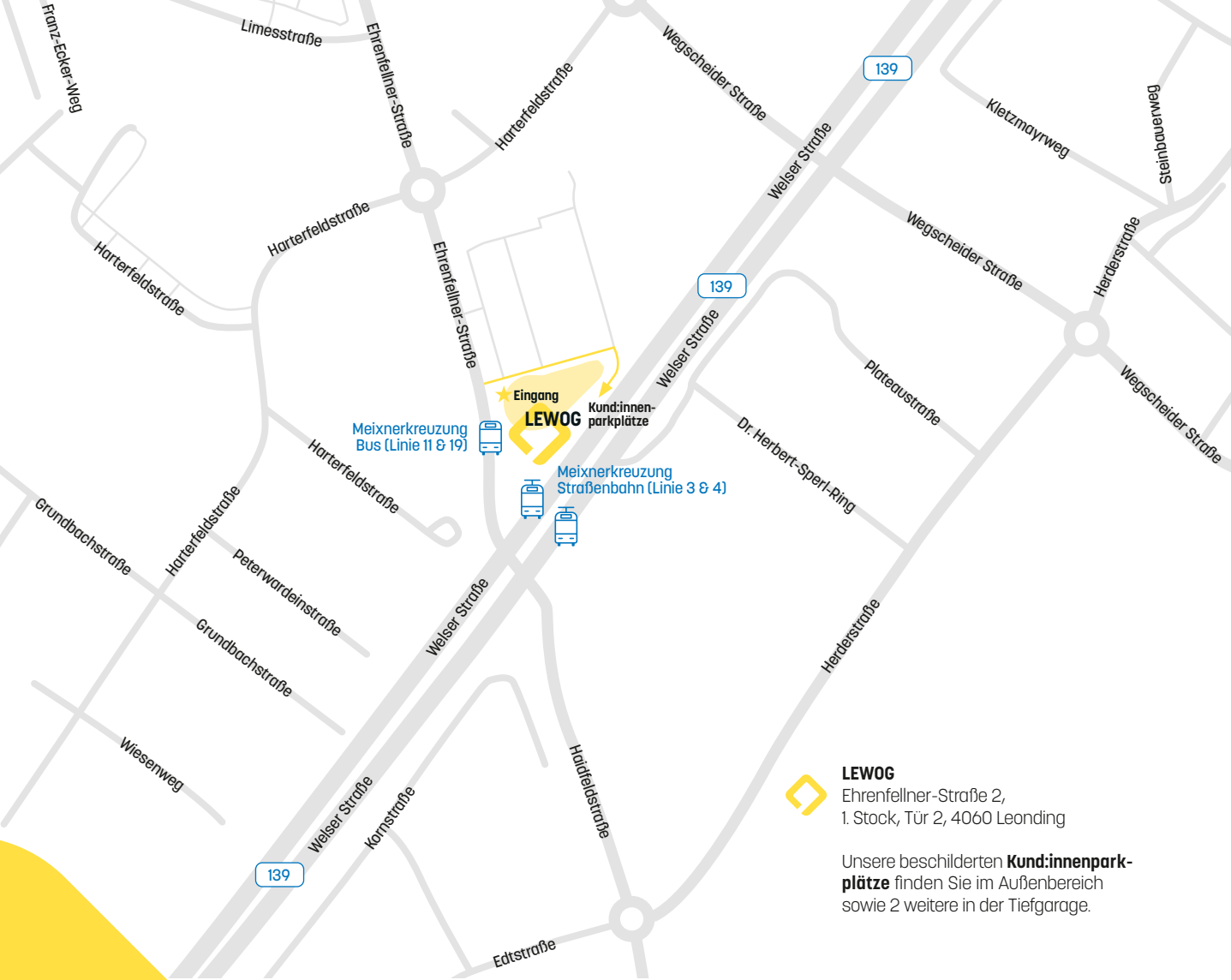


[facebook.com/lewog.at](https://www.facebook.com/lewog.at)



[instagram.com/lewog_immobilien](https://www.instagram.com/lewog_immobilien)

10



LEWOG
Ehrenfellner-Strasse 2,
1. Stock, Tür 2, 4060 Leonding

Unsere beschilderten **Kund:innenpark-
plätze** finden Sie im Außenbereich
sowie 2 weitere in der Tiefgarage.



Ansprechpartnerin für Grundstücksankauf

Mag.ª Nina Redl-Klinger

Geschäftsführung, Immobilientreuhänderin
Mobil: +43 664 84 93 955
Tel.: +43 732 94 58 56
E-Mail: nina.redl-klinger@lewog.at



Ansprechpartner beim Kauf einer LEWOG- Immobilie oder als Makler zur Unterstützung bei Bewertung und Vermietung

Thomas Watzinger

Verkaufsleiter, Immobilientreuhänder
Mobil: +43 664 84 93 953
Tel.: +43 732 94 58 56-10
E-Mail: thomas.watzinger@lewog.at

