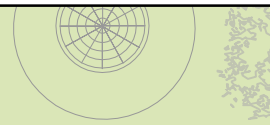


EIGENGARTEN 52m²

EIGENGARTEN 49m²



Terrasse
FSZ
A=24.58m²

Terrasse
FSZ
A=29.85m²

Loggia
FSZ
A=12.54m²

Wohnen | Essen | Kochen
Holz
A=29.95m²

Schlafen
Holz
A=14.96m²

Schlafen
Holz
A=18.26m²

Zimmer
Holz
A=10.58m²

Wohnen | Essen | Kochen
Holz
A=26.24m²

Diele
FSZ
A=4.77m²
HOLZ
FSZ

VR
FSZ
A=5.84m²

Bad
FSZ
A=5.99m²

Diele
Holz
A=5.01m²

HOLZ
FSZ

WC
FSZ
A=1.90m²

VR
FSZ
A=3.60m²

Bad
FSZ
A=6.51m²

AR
FSZ
A=3.11m²

Geschäftsfläche
A=83.05m²

TOP 01
76.97 m²

TOP 02
74.02 m²

STGH
FSZ
A=88.46m²

Zugang Innenhof
FSZ
A=74.05m²

VR
A=4.46m²

WC
A=3.38m²

WC
A=3.46m²

VR
A=4.44m²

Müllraum
FSZ
A=34.20m²

G 1
90.89 m²

G 2
90.35 m²

Geschäftsfläche
A=82.45m²

RAMPE 4%

RAMPE 18%

RAMPE 5%



Wohnbebauung Lewog Waltherstraße

ERDGESCHOSS M 1:100 [A3]

BINDEUS | architects

12.05.2021

BINDEUS architects ZT GmbH
Waltherstraße 20 | 4020 Linz | Austria
t +43 732 781911 | f +43 732 781911 20 | @ office@bindeus.com
www.bindeus.com