

LEWOG

IHR PARTNER VON GRUND AUF



WER SIND WIR?



Wir sind ein Familienunternehmen aus Leonding, das sich zum Ziel gesetzt hat, hochwertige Immobilien zu planen und als Bauträger umzusetzen. Dazu benötigen wir vor allem eines: **Top- Grundstücke in schönen Lagen!** Das hat schon der Internorm-Eigentümer Helmut Klinger gewusst, als er die LEWOG gründete - das erste Projekt entstand in bester Lage in Leonding „Am Südgarten“.

Heute sind wir immer noch ein familiäres und dynamisches Team, mit Mag. Nina Redl-Klinger und Wohlschlager-Redl- bzw. Interwindow-Geschäftsführer Mag. Markus Redl als Eigentümern.

2004:
Gründung der
LEWOG durch
Helmut Klinger

2006:
Mag. Nina Redl-Klinger
übernimmt die
Geschäftsführung

2008 - 2010:
Der erste **mehr-
geschoßige Wohnbau**
entsteht

WAS TUN WIR?



Wir realisieren Projekte in unterschiedlichen Größenordnungen - von 36 bis 130m² Wohnfläche mit Top-Ausstattung und in Top-Bauqualität ausgeführt:

- 💡 Doppelhäuser
- 💡 Reihenhäuser
- 💡 Stilvolle Eigentumswohnungen für Eigentümer und Anleger

Unsere Projekte finden Sie nur in Top-Lagen im Großraum Linz, beispielsweise in:

- 💡 Leonding
- 💡 Pasching
- 💡 Urfahr und Lichtenberg
- 💡 Traun
- 💡 Linz
- 💡 Pichling

💡 **Oder vielleicht bald auf Ihrem Grundstück?**

2011:
Helmut Klinger übergibt
das Ruder an seine
Tochter

2012:
Die **LEWOG-Familie**
vergrößert sich: **Mag.
Markus Redl** steigt in
die Geschäftsführung
ein

2016-HEUTE:
Umzug ins neue Büro in Leonding. Die
LEWOG ist und bleibt ein **Familien-
unternehmen mit
Handschlagqualität.**
Mehr als 1.000 Einheiten in 15 Jahren

WAS SUCHEN WIR?



Wir suchen **Sie** als unseren Partner beim Grundstückskauf! Dabei setzen wir auf langjährige Partnerschaften und gegenseitiges Vertrauen! Konkret sind wir auf der Suche nach **bebauten oder unbebauten Grundstücken im Großraum Linz:**

- 💡 Bebaute Grundstücke ab ca. 500m²
- 💡 Unbebaute Grundstücke ab ca. 1.000m²
- 💡 Stadthäuser mit der Möglichkeit zum Aus- oder Umbau
- 💡 Sanierungsbedürftige Zinshäuser



WAS HABEN SIE DAVON?



Für Sie würde eine solche Partnerschaft mit uns folgende Vorteile bieten:

- 💡 **Wir bieten** sehr **faire Preise** und garantieren eine schnelle, unkomplizierte Kaufabwicklung!
- 💡 Auf Wunsch **planen wir** mit Ihnen als Grundverkäufer **gemeinsam** ein Projekt, das heißt, ein Teil der errichteten Wohnungen oder Häuser bleibt in Ihrem Eigentum! **Ihr Vermögen wird wieder sicher angelegt → zukunftsorientiert für Generationen**
- 💡 **Wir kümmern uns um alles:** Von der gesamten Planung über die Bauabwicklung bis hin zur Vermietung bzw. zum Verkauf der Objekte.

Ein Beispiel für eine solche Kooperation ist unser Projekt im Zentrum von Leonding: Gemeinsam mit den Grundverkäufern haben wir 75 Wohnungen geplant und errichtet. 52 davon wurden als Eigentumswohnungen von uns verkauft, 23 vom Grundverkäufer als Investition vermietet.



WER SIND UNSERE KUNDEN?



Jung und Alt, Singles, Paare und Familien - unsere Kunden sind genauso vielfältig wie unser Angebot. Dank unserer Flexibilität in der Kundenberatung und auch in der Umsetzung können wir auf individuelle Kundenwünsche eingehen.

Die Vorteile für unsere Kunden:

- 🔦 Begehrte und sonnige Lage
- 🔦 Top-Infrastruktur
- 🔦 Garantierter Fixpreis
- 🔦 Förderung vom Land Oberösterreich
- 🔦 Individuelle Planung - barrierefrei anpassbar
- 🔦 Qualitativ hochwertige Ausstattung
- 🔦 Energieeffizienter Bau, Ziegelmassivbauweise
- 🔦 Zusatzausstattung am Puls der Zeit - Skypool, Elektroauto, Paketstation, Urban Gardening



WARUM LEWOG?



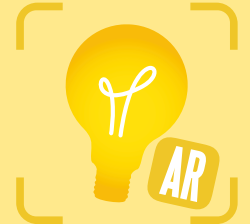
Weil Sie uns vertrauen können! Bei uns stehen nicht nur die Top-Lage und die Top-Qualität unserer Projekte im Vordergrund, sondern vor allem die individuelle Beratung und der flexible Service für unsere Kunden. Mit fast 1.000 Einheiten können wir uns über das Vertrauen unserer Partner und unserer Kunden freuen.

Wir setzen in allen Bereichen auf Firmen, mit denen uns eine langjährige Vertrauensbasis verbindet und die auch Bestandteil unseres Familienverbandes sind, zum Beispiel:




KENNEN SIE SCHON UNSERE LEWOG APP?

Erwecken Sie diesen Folder zum Leben!
Mit unserer App können digitale Inhalte wie zum Beispiel Videos, Weblinks oder Animationen in unserem Folder auf dem Handy angezeigt werden.



Probieren Sie's aus und lassen Sie sich von der erweiterten Realität begeistern!

So funktioniert's:

1. LEWOG AR App im Appstore downloaden
2. Bilder mit AR-Symbol  suchen
3. App öffnen, Handy über's Bild halten und Bild scannen
4. Erweiterte Realität erleben



LEWOG

BETEILIGUNGS GMBH

LEONDINGER WOHNERLEBNIS GMBH

WOHNUNGSEIGENTUMS GMBH

4060 Leonding ■ Ehrenfellner-Straße 2 /1

Telefon: 0810 20 20 10

E-Mail: willkommen@lewog.at

Web: www.lewog.at